HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION DATE RELEASED: MAY 2015

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT DATE DE DIFFUSION : MAI 2015

Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

CMHC SCHL

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see the latest Canadian Housing Statistics. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter le dernier Statistique du logement au Canada. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on Twitter, YouTube and Flickr.

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2015 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1 **Tableau 1**

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres c/ *Centres de* 50,000 Population and over (1) / *50 000 habitants et plus (1)*					Centres c/ *Centres de* 10,000-49,999 population / *10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts												
								Mis en chantier				
2013	54,555	10,618	17,774	72,839	155,786	14,348	17,789	76,893	12,544	19,993	78,493	187,923
2014	54,006	11,105	19,173	73,044	157,328	14,515	17,486	75,515	13,407	21,448	78,959	189,329
2015 J	2,756	553	939	6,662	10,910							
F	2,678	592	1,145	4,074	8,489							
M	2,729	670	1,018	8,028	12,445	1,235	1,576	10,266	2,102	3,355	19,452	35,175
A	4,320	1,019	1,588	6,175	13,102							
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - April 2014	13,316	3,178	5,001	22,882	44,377							
janvier - avril 2015	12,483	2,834	4,690	24,939	44,946							
Completions												
								Achevés				
2013	56,818	11,260	17,937	67,988	154,003	14,279	17,212	78,968	13,413	19,923	73,190	185,494
2014	53,954	11,306	17,781	68,250	151,291	14,307	15,830	74,776	13,199	20,015	73,438	181,428
2015 J	3,986	678	1,433	13,608	19,705							
F	4,066	813	1,447	7,540	13,866							
M	3,856	762	1,468	7,124	13,210	2,225	4,723	16,970	2,824	5,020	30,010	54,824
A	3,681	758	1,495	4,908	10,842							
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - April 2014	15,763	3,267	4,690	20,600	44,320							
janvier - avril 2015	15,589	3,011	5,843	33,180	57,623							
Under Construction (2)												
								En construction (2)				
2013	35,725	7,497	15,919	129,578	188,719	7,907	11,411	47,765	8,332	17,779	134,161	208,037
2014	35,660	7,267	17,205	134,541	194,673	8,186	11,997	47,350	8,456	19,245	139,805	214,856
2015 J	34,423	7,150	16,727	128,021	186,321							
F	33,018	6,925	16,431	124,278	180,652							
M	31,873	6,826	15,951	125,007	179,657	5,011	8,042	39,903	7,671	17,497	129,200	194,271
A	32,500	7,081	16,049	126,136	181,766							
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2013-2015 on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2013-2015 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Other Areas / Autres localités		Canada			
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*			Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*	Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-def'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-def'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Total	Total	Total	Single-def'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2013-	J	60,387	82,657	143,044				16,503		159,547			
	F	65,120	98,336	163,456				16,790		180,246			
	M	62,861	97,959	160,820	63,186	95,008	158,194	17,134	16,918	177,954	76,956	98,156	175,112
	A	66,598	94,904	161,202				17,458		178,660			
	M	65,551	112,825	178,376				17,797		196,173			
	J	62,106	113,514	175,620	63,502	107,215	170,717	17,416	17,474	193,036	77,280	110,911	188,191
	J	62,547	117,480	180,027				18,419		198,446			
	A	62,454	108,168	170,622				17,712		188,334			
	S	63,520	113,745	177,265	62,338	110,379	172,717	18,682	18,195	195,947	75,741	115,171	190,912
	O	64,185	117,957	182,142				19,077		201,219			
	N	63,392	112,800	176,192				18,488		194,680			
	D	59,489	110,137	169,626	63,688	114,948	178,636	17,886	18,375	187,512	77,527	119,484	197,011
2014-	J	58,871	103,340	162,211				14,708		176,919			
	F	58,431	118,309	176,740				15,682		192,422			
	M	55,453	87,377	142,830	57,663	103,028	160,691	14,448	14,899	157,278	70,406	105,184	175,590
	A	60,245	119,114	179,359				16,310		195,669			
	M	62,651	117,779	180,430				15,972		196,402			
	J	63,877	117,551	181,428	61,989	118,499	180,488	15,692	16,315	197,120	74,924	121,879	196,803
	J	66,627	116,583	183,210				20,091		203,301			
	A	64,271	111,843	176,114				19,901		196,015			
	S	62,276	114,687	176,963	64,172	111,552	175,724	20,066	19,864	197,029	77,932	117,656	195,588
	O	64,550	96,994	161,544				19,161		181,583			
	N	62,186	109,781	171,967				19,493		191,957			
	D	59,212	101,651	160,863	62,668	103,898	166,566	17,650	18,642	178,513	75,530	109,678	185,208
2015-	r J	56,582	114,312	170,894				12,089		182,983			
	r F	53,884	84,834	138,718				12,772		151,490			
	r M	52,258	124,892	177,150	54,667	109,344	164,011	12,397	12,543	189,547	65,326	111,228	176,554
	A	58,587	108,146	166,733				16,369		183,102			
	M												
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2013-2015 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2013-2015 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction *dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)*

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Starts								*Mis en chantier*						
2014 -	J	66	17	91	40	214	1,506	4,112	186	568	2,500	3,254	1,903	10,989
	F	96	10	60	46	212	2,226	4,003	191	317	2,471	2,979	1,617	11,037
	M	17	3	139	16	175	2,057	2,456	210	323	2,758	3,291	2,040	10,019
	A	54	12	115	34	215	3,294	5,254	618	806	3,282	4,686	2,074	15,523
	M	184	60	239	132	615	3,756	5,965	569	644	2,721	3,958	2,438	16,732
	J	218	55	224	248	745	2,879	5,109	386	646	4,423	5,455	2,324	16,512
	J	172	30	452	419	1,073	2,846	6,065	720	680	3,131	4,531	2,302	16,817
	A	186	17	297	236	736	2,104	4,641	733	731	3,568	5,032	2,938	15,451
	S	117	21	331	127	596	3,225	4,275	431	841	3,613	4,885	2,413	15,394
	O	151	52	181	183	567	2,928	4,515	467	857	3,247	4,571	1,913	14,294
	N	134	29	279	166	608	3,844	5,039	276	554	3,079	3,909	2,412	15,812
	D	100	28	227	79	434	2,589	4,731	264	385	2,496	3,144	2,366	13,264
2015 -	J	181	70	122	87	460	1,300	4,163	473	279	2,936	3,688	1,918	11,529
	F	19	6	51	22	98	983	2,533	175	315	3,183	3,673	1,739	9,026
	M	16	3	90	6	115	1,730	4,485	219	309	3,675	4,203	2,510	13,043
	A	21	2	218	20	261	2,378	5,008	654	330	2,614	3,598	3,102	14,347
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions								*Achevés*						
2014 -	J	96	63	305	101	565	2,360	3,370	403	515	3,205	4,123	1,872	12,290
	F	132	21	157	203	513	1,921	3,870	304	428	2,282	2,994	2,294	11,592
	M	140	25	201	100	466	1,587	4,032	262	478	2,182	2,922	1,854	10,861
	A	123	21	256	169	569	2,074	4,825	402	728	3,248	4,378	1,686	13,532
	M	134	18	88	149	387	2,713	4,649	308	564	1,799	2,671	1,612	12,032
	J	188	52	123	177	540	3,767	5,338	351	881	2,924	4,156	1,873	15,674
	J	138	44	293	190	665	5,303	6,208	514	438	2,727	3,679	2,510	18,365
	A	181	10	101	107	399	3,356	3,459	511	783	3,017	4,311	1,797	13,322
	S	97	47	489	143	756	2,922	4,043	284	608	2,301	3,193	1,800	12,714
	O	200	44	103	100	447	3,079	5,275	452	703	2,997	4,152	2,307	15,260
	N	121	25	121	212	479	2,430	4,560	296	611	3,102	4,009	2,276	13,754
	D	256	79	448	258	1,039	3,159	4,887	415	802	2,883	4,100	3,004	16,189
2015 -	J	121	7	508	65	701	1,993	14,091	317	433	1,756	2,506	1,537	20,828
	F	77	44	190	136	447	1,738	6,761	411	545	2,932	3,888	2,183	15,017
	M	206	20	225	134	585	1,852	6,110	264	602	3,455	4,321	1,394	14,262
	A	138	18	154	60	368	1,348	4,241	277	751	2,918	3,946	2,014	11,917
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)								*En construction (2)*						
2014 -	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..		..	..
	F	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	M	1,646	309	2,935	1,502	6,392	26,001	91,812	4,310	6,909	29,022	40,241	29,303	193,749
	A	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	M	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	J	1,848	346	3,044	1,422	6,460	27,410	93,340	4,812	6,827	31,457	43,096	30,933	201,239
	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	A	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	S	1,706	307	3,257	1,760	7,030	24,053	94,823	5,358	7,222	33,866	46,446	32,485	204,837
	O	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	N	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	D	1,512	228	3,273	1,616	6,629	24,785	94,285	5,180	6,706	33,706	45,592	31,588	202,859
2015 -	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	F	..	..	..	..	..	..	..	..	..	.. ..		..	..
	M	1,315	230	2,615	1,396	5,556	22,976	78,683	4,995	5,989	35,405	46,389	32,625	186,229
	A	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2014	J	1,659	250	1,658	1,131	4,698	27,232	57,563	2,868	7,885	36,737	47,490	25,228	162,211
	F	4,166	235	1,503	2,148	8,052	48,303	58,021	3,265	4,681	32,688	40,634	21,730	176,740
	M	654	156	2,144	898	3,852	30,494	37,880	2,932	4,532	36,898	44,362	26,242	142,830
	A	898	178	1,522	706	3,304	33,015	64,666	7,207	9,349	37,002	53,558	24,816	179,359
	M	1,678	671	2,867	1,053	6,269	37,240	63,835	6,621	7,195	31,175	44,991	28,095	180,430
	J	1,726	579	2,287	2,158	6,750	31,922	54,207	4,440	6,688	50,749	61,877	26,672	181,428
	J	1,580	269	5,054	4,306	11,209	30,290	66,322	8,075	8,121	33,168	49,364	26,025	183,210
	A	1,671	174	3,368	2,364	7,577	29,865	48,836	7,970	8,374	39,476	55,820	34,016	176,114
	S	1,215	226	3,663	1,355	6,459	34,988	51,220	5,004	9,321	42,324	56,649	27,647	176,963
	O	1,608	614	1,849	1,933	6,004	31,302	50,308	5,699	7,436	38,365	51,500	22,430	161,544
	N	1,322	304	3,151	1,960	6,737	35,695	54,986	3,082	6,628	36,182	45,892	28,657	171,967
	D	1,127	329	2,912	1,030	5,398	29,009	56,203	3,521	5,130	32,409	41,060	29,193	160,863
2015 r	J	4,824	939	2,237	1,444	9,444	25,526	58,039	6,477	4,193	41,297	51,967	25,918	170,894
r	F	821	219	1,430	764	3,234	22,753	41,365	3,015	4,481	40,767	48,263	23,103	138,718
r	M	683	158	1,585	394	2,820	25,997	60,944	3,025	4,314	47,636	54,975	32,414	177,150
	A	414	33	2,816	561	3,824	23,120	61,976	7,539	3,383	29,877	40,799	37,014	166,733
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
								Canada						
2013	J/F/M	2,732	924	4,579	3,251	11,486	35,746	57,291	6,951	6,603	33,185	46,739	23,850	175,112
	A/M/J	3,080	749	3,504	2,839	10,172	38,616	58,317	7,344	7,744	39,362	54,450	26,636	188,191
	J/A/S	2,561	474	4,055	2,746	9,836	36,821	64,697	8,315	10,741	32,207	51,263	28,295	190,912
	O/N/D	3,076	432	3,473	3,191	10,172	38,750	63,689	7,397	8,047	39,591	55,035	29,365	197,011
2014	J/F/M	2,156	409	1,976	2,187	6,728	38,903	53,911	4,070	6,992	37,832	48,894	27,154	175,590
	A/M/J	2,161	650	2,584	1,760	7,155	39,222	64,185	7,150	8,937	42,588	58,675	27,566	196,803
	J/A/S	2,228	382	4,556	2,694	9,860	37,254	58,130	8,470	9,578	43,003	61,051	29,293	195,588
	O/N/D	1,955	615	3,171	2,282	8,023	39,117	57,762	5,117	7,473	38,790	51,380	28,926	185,208
2015	J/F/M	2,182	659	2,301	2,008	7,150	28,152	55,188	5,152	5,361	45,648	56,161	29,903	176,554
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2013-2015 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2013-2015 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

April / avril

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2015 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	9	-	-	-	-	9
	P.E.I.	Î.-P.-É.	1	-	-	-	-	1
	N.S.	N.-É.	22	142	2	-	-	166
	N.B.	N.-B.	11	2	2	-	-	15
	Atlantic	Atlantique	43	144	4	-	-	191
	Que.	Qc	971	467	607	-	-	2,045
	Ont.	Ont.	2,583	103	2,147	-	-	4,833
	Man.	Man.	179	295	139	-	-	613
	Sask.	Sask.	177	28	28	-	-	233
	Alta.	Alb.	1,359	366	597	-	-	2,322
	Prairies	Prairies	1,715	689	764	-	-	3,168
	B.C.	C.-B.	732	632	1,501	-	-	2,865
	Total		6,044	2,035	5,023	-	-	13,102
Completions					*Achevés*			
2015 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	72	57	-	-	-	129
	P.E.I.	Î.-P.-É.	10	6	-	-	-	16
	N.S.	N.-É.	47	67	-	-	-	114
	N.B.	N.-B.	45	-	4	-	-	49
	Atlantic	Atlantique	174	130	4	-	-	308
	Que.	Qc	481	292	292	-	-	1,065
	Ont.	Ont.	1,947	283	1,826	-	-	4,056
	Man.	Man.	218	6	9	-	-	233
	Sask.	Sask.	227	263	156	-	-	646
	Alta.	Alb.	1,382	312	992	-	-	2,686
	Prairies	Prairies	1,827	581	1,157	-	-	3,565
	B.C.	C.-B.	518	190	1,140	-	-	1,848
	Total		4,947	1,476	4,419	-	-	10,842
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2015 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	713	107	239	-	13	1,072
	P.E.I.	Î.-P.-É.	70	97	24	-	-	191
	N.S.	N.-É.	502	1,365	242	-	49	2,158
	N.B.	N.-B.	505	697	54	-	-	1,256
	Atlantic	Atlantique	1,790	2,266	559	-	62	4,677
	Que.	Qc	3,535	6,145	12,504	675	-	22,859
	Ont.	Ont.	18,107	8,824	51,169	-	-	78,100
	Man.	Man.	1,248	1,726	2,176	-	-	5,150
	Sask.	Sask.	1,669	1,272	2,039	-	-	4,980
	Alta.	Alb.	12,447	5,013	16,274	-	-	33,734
	Prairies	Prairies	15,364	8,011	20,489	-	-	43,864
	B.C.	C.-B.	6,377	5,020	20,869	-	-	32,266
	Total		45,173	30,266	105,590	675	62	181,766

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / Endroit (1)	April - avril 2014 Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	April - avril 2014 Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	April - avril 2014 Total	April - avril 2015 Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	April - avril 2015 Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	April - avril 2015 Total	January - April / janvier - avril 2014 Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	January - April / janvier - avril 2014 Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	January - April / janvier - avril 2014 Total	January - April / janvier - avril 2015 Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	January - April / janvier - avril 2015 Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	January - April / janvier - avril 2015 Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	21	82	103	39	17	56	64	88	152	85	120	205
Barrie	41	-	41	50	5	55	107	100	207	112	26	138
Brantford	21	6	27	36	25	61	53	19	72	95	37	132
Calgary	762	830	1,592	489	288	777	2,584	3,273	5,857	1,924	2,030	3,954
Edmonton	816	439	1,255	738	548	1,286	2,655	915	3,570	2,744	4,047	6,791
Greater Sudbury/Grand Sudbury	3	-	3	1	-	1	3	4	7	7	-	7
Guelph	18	13	31	32	20	52	54	32	86	79	55	134
Halifax	28	10	38	24	142	166	151	73	224	94	158	252
Hamilton	107	103	210	103	8	111	287	424	711	240	34	274
Kelowna	49	30	79	76	37	113	220	68	288	230	96	326
Kingston	11	8	19	16	15	31	43	12	55	35	17	52
Kitchener-Cambridge-Waterloo	54	796	850	78	71	149	193	1,165	1,358	259	564	823
London	97	41	138	58	75	133	265	85	350	205	265	470
Moncton	16	-	16	7	-	7	51	16	67	31	54	85
Montréal	468	1,242	1,710	311	747	1,058	999	4,296	5,295	718	2,488	3,206
Oshawa	89	80	169	158	45	203	281	197	478	226	424	650
Ottawa-Gatineau	236	157	393	223	361	584	580	1,017	1,597	528	674	1,202
Gatineau	80	60	140	68	50	118	167	403	570	163	126	289
Ottawa	156	97	253	155	311	466	413	614	1,027	365	548	913
Peterborough	17	-	17	2	-	2	32	-	32	25	6	31
Québec	210	242	452	171	258	429	454	524	978	360	927	1,287
Regina	80	47	127	78	39	117	303	195	498	181	200	381
Saguenay	30	84	114	44	4	48	71	133	204	76	14	90
St. Catharines-Niagara	69	24	93	78	49	127	223	120	343	229	141	370
Saint John	5	-	5	5	-	5	21	-	21	10	1	11
St. John's	27	7	34	9	-	9	116	71	187	87	127	214
Saskatoon	210	351	561	99	17	116	469	692	1,161	302	393	695
Sherbrooke	88	38	126	81	75	156	167	174	341	140	249	389
Thunder Bay	1	14	15	3	-	3	3	14	17	4	-	4
Toronto	777	2,258	3,035	1051	2,229	3,280	2,351	7,774	10,125	2,403	9,113	11,516
Trois-Rivières	46	23	69	32	12	44	73	133	206	46	46	92
Vancouver	391	1,083	1,474	454	1,549	2,003	1,358	4,489	5,847	1,568	4,718	6,286
Victoria	51	9	60	69	199	268	174	77	251	231	513	744
Windsor	61	8	69	63	10	73	132	20	152	109	24	133
Winnipeg	199	322	521	170	410	580	550	471	1,021	533	832	1,365
Total	5,099	8,347	13,446	4,848	7,255	12,103	15,087	26,671	41,758	13,916	28,393	42,309
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	13	-	13	25	-	25	24	-	24	33	4	37
Brandon	18	28	46	9	24	33	37	37	74	23	66	89
Cape Breton	10	-	10	-	-	-	20	-	20	11	-	11
Charlottetown	11	-	11	1	-	1	21	10	31	18	55	73
Chatham-Kent	4	-	4	3	4	7	10	139	149	9	4	13
Chilliwack	25	16	41	45	67	112	93	95	188	100	101	201
Cornwall	6	-	6	9	-	9	25	3	28	19	6	25
Courtenay	15	4	19	17	3	20	50	25	75	70	123	193
Drummondville	47	36	83	38	19	57	87	93	180	90	49	139
Fredericton	7	-	7	3	-	3	34	-	34	7	-	7
Granby	27	31	58	30	7	37	61	56	117	41	50	91
Grande Prairie	11	-	11	3	-	3	57	-	57	45	4	49
Kamloops	38	-	38	51	8	59	61	92	153	96	15	111
Kawartha Lakes	31	-	31	24	-	24	47	-	47	41	6	47
Lethbridge	35	17	52	44	48	92	137	54	191	151	94	245
Medicine Hat	26	4	30	19	-	19	61	44	105	57	4	61
Nanaimo	41	13	54	44	133	177	112	51	163	146	193	339
Norfolk	17	-	17	12	-	12	55	36	91	27	10	37
North Bay	-	-	-	-	-	-	10	-	10	1	-	1
Prince George	10	-	10	24	12	36	27	-	27	60	13	73
Red Deer	36	29	65	8	136	144	130	220	350	106	240	346
Rimouski	12	-	12	27	-	27	28	4	32	36	-	36
Saint Hyacinthe	5	30	35	8	44	52	14	78	92	11	72	83
Saint-Jean-sur-Richelieu	22	32	54	9	-	9	39	52	91	28	17	45
Sarnia	13	-	13	9	-	9	32	-	32	18	-	18
Sault Ste. Marie	3	-	3	-	-	-	12	-	12	2	-	2
Shawinigan	12	3	15	10	-	10	26	28	54	20	9	29
Vernon	17	18	35	18	3	21	46	19	65	83	12	95
Wood Buffalo	8	-	8	1	-	1	51	76	127	52	89	141
Total	520	261	781	491	508	999	1,407	1,212	2,619	1,401	1,236	2,637
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50 000 âmes et plus*	5,619	8,608	14,227	5,339	7,763	13,102	16,494	27,883	44,377	15,317	29,629	44,946

(1) Data for 2014-2015 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2014-2015 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)
Homeowner and Condo

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)
Propriétaire-occupant et copropriété

Area (2) / Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2014 April - avril			2015 April - avril			2014 April - avril			2015 April - avril		
	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	24	-	24	13	60	73	51	70	121	38	134	172
Barrie	61	-	61	40	38	78	52	60	112	26	24	50
Brantford	17	9	26	15	-	15	16	25	41	17	8	25
Calgary	614	1,039	1,653	528	821	1,349	466	31	497	440	89	529
Edmonton	665	216	881	715	161	876	877	381	1,258	831	234	1,065
Greater Sudbury/Grand Sudbury	25	-	25	19	-	19	2	1	3	3	-	3
Guelph	25	9	34	16	7	23	17	14	31	24	11	35
Halifax	66	22	88	29	7	36	140	41	181	104	78	182
Hamilton	87	34	121	78	4	82	87	8	95	56	74	130
Kelowna	42	4	46	39	22	61	98	64	162	99	21	120
Kingston	21	7	28	34	7	41	36	18	54	55	34	89
Kitchener-Cambridge-Waterloo	42	41	83	59	21	80	139	100	239	128	57	185
London	85	43	128	14	-	14	228	306	534	181	86	267
Moncton	51	4	55	23	7	30	25	92	117	23	64	87
Montréal	236	591	827	174	329	503	546	2,159	2,705	694	2,939	3,633
Oshawa	68	26	94	75	-	75	24	2	26	27	-	27
Ottawa-Gatineau	226	495	721	169	169	338	269	456	725	236	838	1,074
Gatineau	33	269	302	46	26	72	134	288	422	136	287	423
Ottawa	193	226	419	123	143	266	135	168	303	100	551	651
Peterborough	33	9	42	36	6	42	9	8	17	7	4	11
Québec	96	65	161	76	22	98	253	671	924	287	647	934
Regina	118	61	179	66	140	206	112	83	195	164	332	496
Saguenay	9	-	9	17	2	19	47	37	84	60	64	124
St. Catharines-Niagara	53	18	71	56	17	73	116	11	127	78	18	96
Saint John	18	-	18	3	-	3	16	9	25	13	3	16
St. John's	91	1	92	71	1	72	41	21	62	75	51	126
Saskatoon	134	78	212	159	18	177	311	194	505	414	337	751
Sherbrooke	33	30	63	24	2	26	119	52	171	82	53	135
Thunder Bay	16	-	16	20	30	50	4	10	14	13	13	26
Toronto	910	2,423	3,333	746	1,975	2,721	206	1,038	1,244	253	2,126	2,379
Trois-Rivières	17	16	33	5	4	9	59	60	119	55	39	94
Vancouver	248	512	760	352	713	1,065	1289	2,522	3,811	965	1,841	2,806
Victoria	67	140	207	49	237	286	95	504	599	96	269	365
Windsor	40	8	48	84	7	91	210	14	224	114	11	125
Winnipeg	157	112	269	209	11	220	307	177	484	326	311	637
Total	4,395	6,013	10,408	4,013	4,838	8,851	6,267	9,239	15,506	5,984	10,810	16,794
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	17	4	21	17	13	30	13	3	16	10	6	16
Brandon	10	36	46	7	-	7	9	8	17	22	3	25
Cape Breton	1	-	1	11	-	11	4	-	4	3	3	6
Charlottetown	3	-	3	10	-	10	19	-	19	26	8	34
Chatham-Kent	1	-	1	1	12	13	22	6	28	15	14	29
Chilliwack	29	-	29	30	25	55	64	21	85	51	29	80
Cornwall	9	-	9	10	-	10	-	-	-	1	-	1
Courtenay	13	-	13	18	3	21	38	17	55	29	34	63
Drummondville	30	-	30	23	-	23	3	4	7	46	-	46
Fredericton	14	-	14	13	3	16	35	38	73	20	73	93
Granby	35	-	35	1	5	6	21	18	39	23	13	36
Grande Prairie	8	-	8	12	-	12	82	-	82	42	-	42
Kamloops	24	4	28	19	-	19	50	114	164	57	44	101
Kawartha Lakes	15	-	15	10	-	10	-	4	4	-	4	4
Lethbridge	20	-	20	21	-	21	90	72	162	85	80	165
Medicine Hat	26	-	26	15	-	15	43	5	48	38	-	38
Nanaimo	28	-	28	27	4	31	15	51	66	11	10	21
Norfolk	20	3	23	14	8	22	22	4	26	31	13	44
North Bay	5	-	5	3	-	3	9	-	9	5	-	5
Prince George	17	-	17	25	20	45	29	-	29	37	13	50
Red Deer	30	13	43	38	28	66	49	10	59	65	16	81
Rimouski	14	-	14	6	-	6	45	1	46	9	2	11
Saint Hyacinthe	8	21	29	-	-	-	1	5	6	13	20	33
Saint-Jean-sur-Richelieu	7	3	10	7	-	7	25	47	72	20	41	61
Sarnia	2	-	2	12	-	12	27	8	35	20	-	20
Sault Ste. Marie	4	6	10	3	-	3	7	6	13	4	3	7
Shawinigan	6	6	12	4	-	4	7	9	16	11	3	14
Vernon	7	9	16	2	-	2	29	17	46	14	3	17
Wood buffalo	32	12	44	18	17	35	20	12	32	45	35	80
Total	435	117	552	377	138	515	778	480	1,258	753	470	1,223
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	4,830	6,130	10,960	4,390	4,976	9,366	7,045	9,719	16,764	6,737	11,280	18,017

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data for 2014-2015 on 2011 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données de 2014-2015 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs selon le marché visé

April / avril

Area (1) / *Endroit (1)*	Newly Completed and Unabsorbed Units / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*					
	Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*		Condominium / *Logements de copropriété*		Total	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*						
Abbotsford-Mission	-	-	70	134	70	134
Barrie	10	3	50	21	60	24
Brantford	8	1	17	7	25	8
Calgary	2	1	29	88	31	89
Edmonton	37	22	344	212	381	234
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	1	-	1	-
Guelph	2	3	12	8	14	11
Halifax	35	32	6	46	41	78
Hamilton	3	42	5	32	8	74
Kelowna	-	-	64	21	64	21
Kingston	18	34	-	-	18	34
Kitchener-Cambridge-Waterloo	31	18	69	39	100	57
London	-	3	306	83	306	86
Moncton	10	5	82	59	92	64
Montréal	144	238	2,015	2,701	2,159	2,939
Oshawa	-	-	2	-	2	-
Ottawa-Gatineau	130	153	326	685	456	838
Gatineau	61	56	227	231	288	287
Ottawa	69	97	99	454	168	551
Peterborough	-	2	8	2	8	4
Québec	80	80	591	567	671	647
Regina	-	11	83	321	83	332
Saguenay	9	10	28	54	37	64
St. Catharines-Niagara	8	12	3	6	11	18
Saint John	4	1	5	2	9	3
St. John's	-	1	21	50	21	51
Saskatoon	10	4	184	333	194	337
Sherbrooke	20	39	32	14	52	53
Thunder Bay	-	-	10	13	10	13
Toronto	88	90	950	2,036	1,038	2,126
Trois-Rivières	4	-	56	39	60	39
Vancouver	12	-	2,510	1,841	2,522	1,841
Victoria	-	-	504	269	504	269
Windsor	6	8	8	3	14	11
Winnipeg	-	6	177	305	177	311
Total	671	819	8,568	9,991	9,239	10,810
Completions			*Achevés*			
Metropolitan Areas / Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	-	-	-	60	-	60
Barrie	-	31	-	7	-	38
Brantford	-	-	9	-	9	-
Calgary	-	26	1,039	795	1,039	821
Edmonton	29	21	187	140	216	161
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	-	-	-	-
Guelph	5	-	4	7	9	7
Halifax	22	7	-	-	22	7
Hamilton	25	4	9	-	34	4
Kelowna	-	-	4	22	4	22
Kingston	7	7	-	-	7	7
Kitchener	19	8	22	13	41	21
London	-	-	43	-	43	-
Moncton	4	3	-	4	4	7
Montréal	42	79	549	250	591	329
Oshawa	12	-	14	-	26	-
Ottawa-Gatineau	131	113	364	56	495	169
Gatineau	11	10	258	16	269	26
Ottawa	120	103	106	40	226	143
Peterborough	-	6	9	-	9	6
Québec	-	-	65	22	65	22
Regina	-	7	61	133	61	140
Saguenay	-	2	-	-	-	2
St. Catharines-Niagara	18	10	-	7	18	17
Saint John	-	-	-	-	-	-
St. John's	1	1	-	-	1	1
Saskatoon	4	-	74	18	78	18
Sherbrooke	4	2	26	-	30	2
Thunder Bay	-	-	-	30	-	30
Toronto	360	265	2,063	1,710	2,423	1,975
Trois-Rivières	-	-	16	4	16	4
Vancouver	-	-	512	713	512	713
Victoria	-	-	140	237	140	237
Windsor	-	7	8	-	8	7
Winnipeg	-	3	112	8	112	11
Total	683	602	5,330	4,236	6,013	4,838

(1) Data for 2014-2015 on 2011 Census Definition.

(1) Données de 2014-2015 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	February / février				March / mars				April / avril			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Metropolitan Areas								Régions métropolitaines				
Abbotsford-Mission	59	45	589,110	574,618	53	44	572,191	566,284	51	38	577,265	553,368
Barrie	63	27	453,252	554,683	58	26	461,403	542,175	52	26	465,906	494,713
Brantford	19	23	408,233	333,247	16	22	407,913	339,304	16	17	407,913	351,805
Calgary	503	383	595,681	656,021	475	460	593,533	676,441	466	440	590,654	715,303
Edmonton	915	801	486,610	509,357	941	824	489,372	516,155	877	831	479,917	517,291
Greater Sudbury / Grand Sudbury	4	3	–	–	3	3	–	–	2	3	–	–
Guelph	18	25	523,428	552,135	17	22	543,282	557,635	17	24	543,282	533,335
Halifax	134	108	385,368	395,366	128	113	396,164	391,743	140	104	394,285	389,745
Hamilton	90	62	519,576	563,889	81	53	512,307	636,987	87	56	483,067	649,611
Kelowna	104	83	693,511	730,616	100	85	727,045	715,993	98	99	720,042	689,808
Kingston	43	37	305,995	317,081	44	44	308,116	317,014	36	55	309,444	329,378
Kitchener-Cambridge-Waterloo	136	112	507,192	511,969	139	122	503,383	512,126	139	128	509,099	506,016
London	223	209	378,114	402,072	231	218	380,810	399,787	228	181	371,114	410,597
Moncton	22	30	207,344	184,907	21	25	208,212	186,442	25	23	194,150	189,618
Montréal	530	625	365,576	365,209	551	717	364,916	359,664	546	694	368,971	357,389
Oshawa	5	27	–	422,790	25	27	398,870	422,790	24	27	398,244	422,790
Ottawa-Gatineau	270	222	467,674	405,031	283	224	456,994	413,031	269	236	446,263	413,027
Gatineau	146	130	290,658	297,698	135	129	287,711	299,890	134	136	288,179	295,189
Ottawa	124	92	676,097	556,696	148	95	611,407	566,666	135	100	603,175	573,286
Peterborough	8	9	–	–	9	7	–	–	9	7	–	–
Québec	242	293	248,081	257,914	247	282	243,339	257,805	250	285	245,241	255,738
Regina	122	184	508,171	504,289	115	158	515,820	522,353	112	164	519,755	515,074
Saguenay	52	62	197,462	213,040	49	60	196,898	211,275	47	60	193,362	215,608
St. Catharines-Niagara	98	73	352,763	407,300	120	83	356,652	403,259	116	78	355,024	405,144
Saint John	18	16	336,894	279,700	15	15	334,287	265,747	16	13	366,981	274,338
St. John's	37	76	423,935	486,041	34	86	434,853	468,119	41	75	480,966	488,217
Saskatoon	337	441	474,094	441,944	337	436	470,990	445,971	311	414	472,005	451,682
Sherbrooke	112	78	180,421	179,401	120	80	178,265	187,349	118	82	176,332	200,095
Thunder Bay	7	15	–	465,154	3	11	–	467,892	4	13	–	449,871
Toronto	168	249	1,331,816	1,799,587	217	234	1,155,304	1,778,014	206	253	1,257,345	1,656,342
Trois Rivières	64	65	189,602	201,600	60	52	195,093	193,914	59	55	200,001	196,462
Vancouver	1,473	1,112	1,495,553	1,602,173	1,415	1,045	1,488,285	1,627,046	1,288	965	1,503,185	1,688,897
Victoria	104	105	598,563	679,297	95	95	693,818	678,263	95	96	686,447	699,184
Windsor	187	73	339,213	351,244	184	70	346,918	354,963	210	114	351,524	342,908
Winnipeg	329	298	445,556	456,769	324	304	439,725	448,297	307	326	441,789	450,039
Sub-Total / *Total partiel*	6,496	5,971	704,617	719,603	6,510	6,047	693,612	707,767	6,262	5,982	684,626	706,853
Large Urban Centres and Urban Agglomerations								Grands centres urbains et agglomérations urbaines				
Belleville	6	11	–	309,164	9	9	–	–	13	10	310,092	301,090
Brandon	8	26	–	429,177	8	21	–	435,948	8	22	–	441,095
Cape Breton	6	4	–	–	4	2	–	–	4	3	–	–
Charlottetown	23	17	342,152	307,953	26	27	288,031	317,056	19	26	302,842	300,373
Chatham-Kent	19	19	287,042	303,753	22	18	297,264	303,411	22	15	297,264	309,507
Chilliwack	60	55	446,012	441,796	55	50	443,356	432,658	64	51	439,264	433,764
Cornwall	-	1	-	–	-	1	-	–	-	1	-	–
Courtenay	47	28	484,838	500,514	38	21	481,305	548,690	38	29	477,466	516,690
Drummondville	4	33	–	244,783	4	44	–	247,468	3	46	–	253,094
Fredericton	40	22	273,343	292,502	38	20	278,384	295,808	35	20	279,251	301,808
Granby	20	23	229,450	251,435	12	22	225,333	231,364	21	23	238,190	232,174
Grand Prairie	108	41	364,571	424,570	81	41	367,390	429,650	82	42	364,436	418,461
Kamloops	50	51	405,129	428,295	48	53	420,057	419,984	50	57	419,703	415,813
Kawartha Lakes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lethbridge	136	115	326,920	390,103	117	101	330,015	394,237	90	85	334,056	394,054
Medicine Hat	32	34	388,734	437,147	33	38	392,536	443,842	43	38	453,333	421,316
Nanaimo	15	21	407,727	391,943	13	16	395,323	417,069	15	11	393,147	445,409
Norfolk	21	31	280,195	280,718	21	31	279,048	296,044	22	31	289,936	286,886
North Bay	13	5	339,292	–	12	4	332,583	–	9	5	–	–
Prince George	28	41	434,624	404,775	30	42	434,066	403,592	29	37	439,933	445,465
Red Deer	63	56	529,827	572,322	63	60	540,478	575,118	49	65	556,403	545,406
Rimouski	40	10	200,050	248,000	45	11	193,156	238,182	45	9	208,780	–
Saint Hyacinthe	1	10	–	240,724	1	14	–	245,875	1	13	–	248,250
Saint-Jean-sur-Richelieu	27	17	315,204	328,706	25	23	321,220	313,935	25	20	322,820	310,400
Sarnia	30	13	291,798	312,685	28	22	289,355	317,736	27	20	290,442	303,965
Sault Ste. Marie	8	8	–	–	5	6	–	–	7	4	–	–
Shawinigan	8	13	–	173,462	9	11	–	172,273	7	11	–	179,691
Vernon	33	14	818,931	747,295	31	15	837,314	760,742	29	14	782,475	754,366
Wood Buffalo	34	36	850,978	820,639	32	37	769,406	803,812	20	45	803,003	802,146
Sub-Total / *Total partiel*	880	755	397,429	411,093	810	760	395,246	410,368	777	753	394,284	414,450
Total	7,376	6,726	667,967	684,972	7,320	6,807	660,596	674,563	7,039	6,735	652,577	674,161

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (- -) but are included in the totals.
(2) Data on 2011 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (- -) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 10

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 10

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*	Bank Rate [1] / *Taux d'escompte* [1]	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement* — Long Term [2] / *À long terme* [2]	Government Bond Yields — Treasury Bills [3] / *Bons du Trésor* [3]	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts* — 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2012 J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65	4.36
M	1.25	2.20	0.94	3.17	3.66	4.35
J	1.25	2.24	0.86	3.17	3.64	4.25
J	1.25	2.14	0.92	3.15	3.63	4.23
A	1.25	2.28	1.03	3.12	3.63	4.23
S	1.25	2.24	0.99	3.11	3.65	4.20
O	1.25	2.27	0.99	3.10	3.58	4.17
N	1.25	2.20	0.95	3.09	3.50	4.15
D	1.25	2.27	0.92	3.08	3.49	4.15
2013 J	1.25	2.47	0.93	3.05	3.47	4.14
F	1.25	2.39	0.96	3.04	3.46	4.11
M	1.25	2.34	0.97	3.03	3.40	4.02
A	1.25	2.19	0.99	3.03	3.38	4.02
M	1.25	2.48	1.01	3.03	3.37	4.02
J	1.25	2.90	1.03	3.05	3.40	4.00
J	1.25	2.89	1.00	3.09	3.46	4.08
A	1.25	3.00	0.99	3.09	3.47	4.14
S	1.25	3.00	0.98	3.12	3.58	4.33
O	1.25	2.87	0.90	3.15	3.63	4.40
N	1.25	3.01	0.94	3.15	3.63	4.39
D	1.25	3.09	0.91	3.16	3.63	4.39
2014 J	1.25	2.80	0.89	3.16	3.62	4.38
F	1.25	2.80	0.85	3.15	3.57	4.32
M	1.25	2.82	0.89	3.15	3.52	4.16
A	1.25	2.76	0.95	3.13	3.47	4.02
M	1.25	2.60	0.93	3.13	3.47	4.02
J	1.25	2.72	0.95	3.13	3.47	4.00
J	1.25	2.59	0.96	3.13	3.47	4.01
A	1.25	2.44	0.94	3.13	3.46	4.01
S	1.25	2.61	0.92	3.13	3.46	4.02
O	1.25	2.46	0.88	3.13	3.46	4.00
N	1.25	2.36	0.91	3.14	3.45	4.00
D	1.25	2.22	0.91	3.12	3.41	3.98
2015 J	1.00	1.75	0.60	3.08	3.38	3.96
F	1.00	1.76	0.56	3.07	3.36	3.91
M	1.00	1.79	0.54	3.03	3.30	3.84
A	1.00	2.01	0.66	3.00	3.26	3.76
M						
J						
J						
A						
S						
O						
N						
D						

(1) Bank rate. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(2) Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(3) Treasury Bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(1) Taux d'escompte de la Banque du Canada. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

(2) Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

(3) Bons de Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: "revue de la Banque du Canada".

Table 11
Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 11
Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

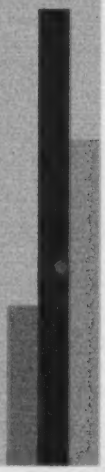
Period / *Année*		New construction / *Construction neuve*	Renovations / *Rénovations*	Ownership transfer costs / *Coûts de transfert de propriété*	Governments / *Administrations publiques*	Non-Profit Institutions / *Institutions sans but lucratif*	Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2008 -	J/F/M	51,676	38,300	20,048	1,060	20	111,104	127,004	238,108
	A/M/J	51,700	38,856	18,416	1,084	24	110,080	132,152	242,232
	J/A/S	51,216	40,008	17,360	1,128	164	109,876	135,400	245,276
	O/N/D	49,288	39,564	12,556	1,236	388	103,032	133,988	237,020
	Total 2008	50,970	39,182	17,095	1,127	149	108,523	132,136	240,659
2009 -	J/F/M	41,500	38,736	12,624	1,372	1,068	95,300	121,392	216,692
	A/M/J	38,028	40,288	18,116	1,300	996	98,728	116,636	215,364
	J/A/S	37,712	41,720	21,840	1,300	828	103,400	117,824	221,224
	O/N/D	41,888	43,392	22,820	1,344	856	110,300	122,024	232,324
	Total 2009	39,782	41,034	18,850	1,329	937	101,932	119,469	221,401
2010 -	J/F/M	46,776	43,656	21,556	1,356	596	113,940	132,724	246,664
	A/M/J	49,172	43,264	19,308	1,376	508	113,628	139,712	253,340
	J/A/S	49,712	42,084	18,328	1,312	428	111,864	146,748	258,612
	O/N/D	48,052	42,280	20,772	1,248	484	112,836	152,964	265,800
	Total 2010	48,428	42,821	19,991	1,323	504	113,067	143,037	256,104
2011 -	J/F/M	47,612	42,956	22,396	1,204	340	114,508	156,328	270,836
	A/M/J	49,208	43,380	21,416	1,252	380	115,636	155,236	270,872
	J/A/S	51,172	44,300	22,284	1,312	416	119,484	158,868	278,352
	O/N/D	51,456	44,752	23,228	1,264	488	121,188	162,532	283,720
	Total 2011	49,862	43,847	22,331	1,258	406	117,704	158,241	275,945
2012 -	J/F/M	55,052	45,284	24,620	1,232	588	126,776	168,700	295,476
	A/M/J	56,860	45,672	23,304	1,208	732	127,776	174,056	301,832
	J/A/S	58,436	45,960	21,316	1,212	780	127,704	176,696	304,400
	O/N/D	58,808	46,372	21,208	1,212	764	128,364	181,076	309,440
	Total 2012	57,289	45,822	22,612	1,216	716	127,655	175,132	302,787
2013-	J/F/M	56,824	46,408	21,676	1,200	756	126,864	182,828	309,692
	A/M/J	57,108	46,812	22,860	1,204	728	128,712	182,632	311,344
	J/A/S	55,512	47,556	25,072	1,220	712	130,072	186,380	316,452
	O/N/D	56,392	47,456	24,336	1,224	688	130,096	186,864	316,960
	Total 2013	56,459	47,058	23,486	1,212	721	128,936	184,676	313,612
2014-	J/F/M	55,704	48,204	23,540	1,216	744	129,408	187,036	316,444
	A/M/J	56,040	50,036	25,572	1,180	728	133,556	188,628	322,184
	J/A/S	57,656	51,536	27,712	1,224	720	138,848	189,976	328,824
	O/N/D	58,736	52,308	27,312	1,184	692	140,232	190,024	330,256
	Total 2014	57,034	50,521	26,034	1,201	721	135,511	188,916	324,427

[1] Source: National Economic Accounts Division, Statistics Canada CANSIM

[1] *Source: Division des comptes économiques nationaux, Statistiques Canada CANSIM,*

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Condominium Owners Report
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

61512_2015_M05

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.